



Rakennusliike A Vanttilä Oy

Kääpätie 10

90820 Kello

[www.avanttila.fi](http://www.avanttila.fi)

## Rakennustapaselostus

### Ojakujan erillistalot

Ojakuja 4, 90800 Oulu

#### **Yleistä:**

Ojakujan kohde muodostuu kahdesta omalle tontille rakennettavasta huoneistoalaltaan 112m<sup>2</sup> erillistalosta. Taloihin sisältyy asuntojen yhteyteen sijoittuvat 2-auton autokatospaikat ja 6m<sup>2</sup>ulkovarastot. Talojen lämmitys muoto on poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä toteutettuna.

#### **Tontti:**

1531 m<sup>2</sup> oma tontti, joka sijaitsee Oulussa, Pateniemen kaupunginosassa, korttelissa 16, tontilla 2. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella ja talojen väli rajataan lauta- ja pensasaidalla. Molemmilla taloilla on oma ajo liittymä.

#### **Runko- ja vaipparakenteet:**

U-arvo vaatimukset rakenteille v. 2019 määräysten mukaan. Palo-osastoinnit viranomaismääräysten ja suunn. mukaan.

#### **Kantavat rakenteet:**

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti matalaperustuksena teräsbetonianturoilla ja -sokkeleilla kantavan maapohjan varaan. Alapohja on maanvarainen betonilaatta. Rakennuksen pystyrunko on puurunkorakenteinen.

#### **Vesikattorakenne:**

Yläpohja on puuristikkorakenteinen, vesikattomateriaalina on huopakate, väri harmaa.

#### **Ulkoseinät:**

Julkisivupinnat ovat lautaverhoillut. Ulkoseinät ovat kantavia.

#### **Väliseinät:**

Väliseinät ovat puurakenteiset / kipsilevyntäiset.

#### **Väliovet:**

Huoneiden väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunaan täyslasiseinä.

#### **Ulko-ovet:**

Terassiovet ovat lasiaukollisia puu-alumiinirakenteisia yksilehtisiä ulosavautuvia lämmöneristettyjä ovia. Ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä puuvia.

#### **Terassit:**

Terassit toteutetaan puurakenteisina pohjapiirustuksen mukaan. Terasseilla lasitus mahdollisuus.

#### **Pihat:**

Asemapiirroksen mukaiset

---

Rakennusliike A Vanttilä Oy

#### **Osoite**

Kääpätie 10  
90820 Kello

#### **Puhelin**

0400 401601

#### **Sähköposti**

antti.vanttila@avanttila.fi

#### **Y-tunnus**

1833023-5

**Huoneiden pintamateriaalit, kalusteet, varusteet ja laitteet:  
laatat esitteen mukaan (Pukkila), laminaatti (parkettiliike Säkkinen)**

**Eteinen:**

Lattia: laatta  
Seinät: maalaus valkoinen  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Kalusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan

**Vaatehuone:**

Lattia: laatta  
Seinät: maalaus valkoinen  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Hyllyt: Stirpe vaatehuonejärjestelmä kalustesuunnitelman mukaan

**Keittiö:**

Lattia: laminaatti  
Seinät: maalaus valkoinen, välitilanlaminaatti  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Kalusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan  
Kodinkoneet: induktioliesi, erillisuuni, liesituuletin, integroitu astianpesukone, integroitu jääkaappi, integroitu pakastin.

**Olohuone:**

Lattia: laminaatti  
Seinät: maalaus valkoinen  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Takka: Nordpeis Salzburg L Basic  
Savuhormi: Shiedel Isokenrn 160mm valmisiippiu (asennetaan takan viereen lattialaatan päälle)

**Makuuhuoneet:**

Lattia: laminaatti  
Seinät: maalaus valkoinen  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Kalusteet: Noblessa komerot kalustesuunnitelman mukaan

**WC:**

Lattia: laatta  
Seinät: maalaus valkoinen  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Kalusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan

**Kodinhoitohuone:**

Lattia: laatta  
Seinät: maalaus valkoinen  
Katto: mdf-paneeli valkoinen  
Kalusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan

**Kylpyhuone:**

Lattia: keraaminen laatta  
Seinät: keraaminen laatta  
Katto: puupaneeli 14x90 stp tervaleppä  
Kalusteet ja varusteet: Noblessa, kalustesuunnitelman mukaan, vesikalusteet, wc-istuin

**Sauna:**

Lattia: keraaminen laatta  
Seinät: puupaneeli 14x90 stp tervaleppä  
Katto: puupaneeli 14x90 stp tervaleppä  
Kalusteet ja varusteet: sähkökiuas Harvia Cilindro, lauteet LumiNormi lämpömänty. Pesuhuoneen ja saunan väliin kokolasiseinä.

---

Rakennusliike A Vännttilä Oy

**Osoite**  
Kääpätie 10  
90820 Kello

**Puhelin**  
0400 401601

**Sähköposti**  
antti.vanttila@avanttila.fi

**Y-tunnus**  
1833023-5

**Huoneistojen varastot:**

Lattia: Hiertobetoni  
Seinät: kipsilevy  
Katto: kipsilevy

**Muut varusteet ja laitteet:**

Kattovedenpoistojärjestelmä: Puolipyöreät riippukourut d=100 mm, syöksytorvet, pintavesiviemäröinti erikoissuunnitelmien mukaan

Lämmitys	poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesi	liityntä kunnan verkostoon, huoneistokohtainen veden mittaus
Viemäröinti	liityntä kunnan verkostoon
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto erikoissuunnitelmien mukaan
Sähkösäennukset	erikoissuunnitelmien mukaan, asennuskalusteet esim. Schneider exxact, väri valkoinen, led-valaistus sisällä ja ulkona, palovaroitteimet kaikissa makuuhuoneissa ja olohuoneessa.

**Liittymät:**

Sähköliittymä: Oulun Energia  
Vesi- ja viemäriliittymä: Oulun Vesi

**Huomautukset:**

Tämä selostus on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa, ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Sisä- ja ulkopuolen 3D kuvien sisältö on viitteellinen, ja niiden tarkoitus on havainnollista kohteen ulkonäköä. Ne eivät ole suunnitelma-asiakirjoja, ja saattavat yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa toteutetusta rakennuksesta. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty piirustuksiin. Kalusteiden yms. mitoitus tarkistetaan työmaalla, ja mitat saattavat muuttua vähäisesti suunnitelluista. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa kaupanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiksi.

---

Rakennusliike A Vanttilä Oy

**Osoite**

Kääpätie 10  
90820 Kello

**Puhelin**

0400 401601

**Sähköposti**

antti.vanttila@avanttila.fi

**Y-tunnus**

1833023-5